LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2011

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Carte RMR de Winnipeg

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

18 Mises en chantier

21 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

26 Prix moyen

27 Activité au MLS®

28 Indicateurs économiques

Marché du neuf

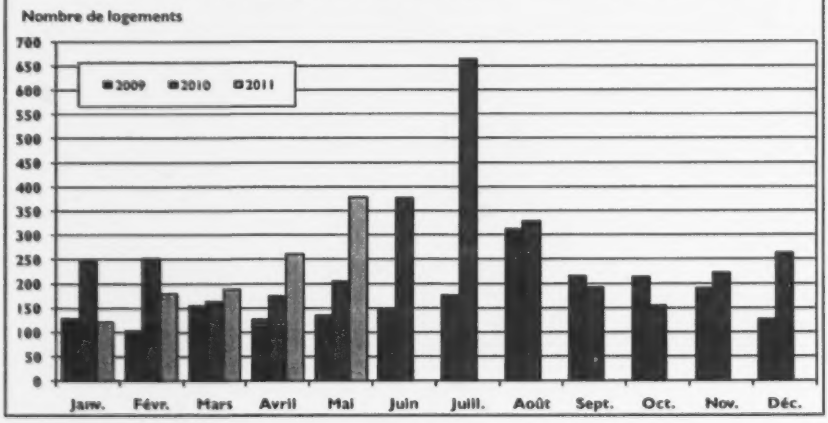
Hausse des mises en chantier d'habitations à Winnipeg en mai

Les constructeurs de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg ont entamé la construction de 379 habitations en mai, comparativement à 205, un an plus tôt. Cette augmentation est attribuable aux gains importants réalisés dans le segment des logements collectifs. Cette hausse porte à 1 130 le cumul des logements ayant été commencés depuis le début de l'année, ce qui est supérieur au total de 1 042 enregistré durant les mois de janvier à mai 2010.

En mai, 170 maisons individuelles ont été mises en chantier dans la RMR de Winnipeg, presque 9 % de moins que les 186 dont les fondations ont été

Figure 1

RMR de Winnipeg : mises en chantier d'habitations

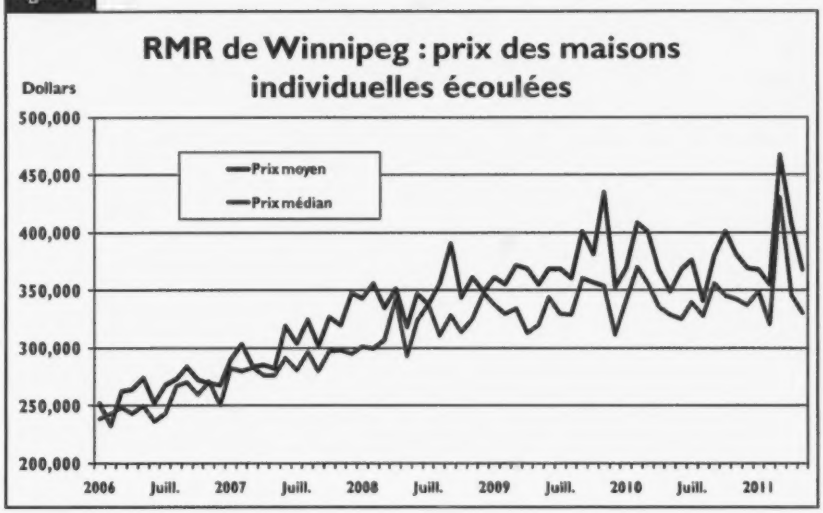


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

coulées au mois correspondant en 2010. Même si le rythme de mai accusait un léger retard par rapport à la même époque l'an passé, ce total correspond à la moyenne sur dix ans pour ce mois. Dans ce segment, le cumul de 679 unités pour les cinq premiers mois de l'année constitue un recul de 4 % par rapport à celui de 705 enregistré à la même période en 2010. Cette baisse est principalement attribuable au ralentissement d'activité observé dans la ville même de Winnipeg, car le total de mises en chantier de maisons individuelles enregistré dans les municipalités de la RMR dépassait de 10 % celui de l'an dernier.

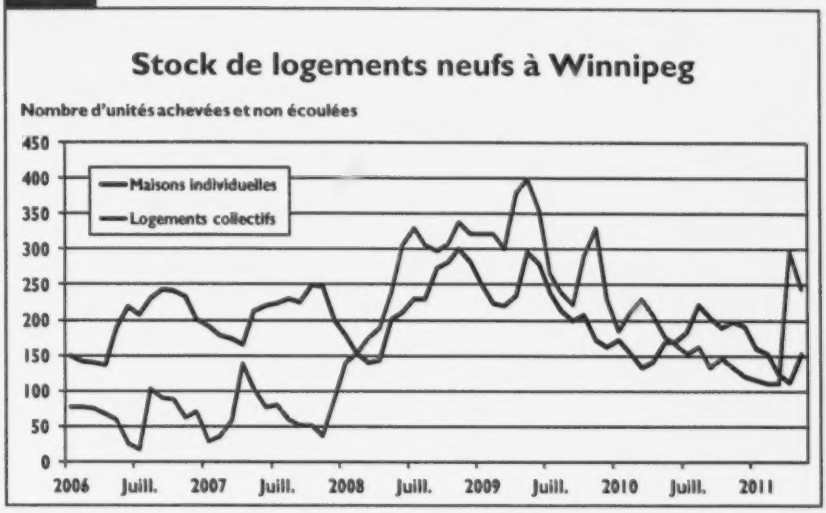
Dans la RMR, 279 maisons individuelles ont été achevées en mai, ce qui représente une hausse de 71 % par rapport à mai 2010. Quant au nombre de maisons individuelles écoulées, il s'est accru de 78 % d'une année à l'autre en mai, passant de 135 à 240, et de 5 % durant les cinq premiers mois de 2011, pour s'établir à 488. De janvier à mai, 448 unités ont été achevées, un résultat de 5 % inférieur à celui relevé au cours des cinq premiers mois de 2010. Comme il s'est écoulé plus d'habitations qu'il s'en est achevé durant cette période, le stock de maisons individuelles achevées et inoccupées a baissé de 10 % en glissement annuel. Cependant, le nombre de maisons individuelles en construction était de 1 093 à la fin de mai; c'est une hausse de 13 % par rapport à la même période l'an dernier. Ce résultat a porté l'offre totale de maisons individuelles à 1 245 unités, soit 10 % de plus qu'à la fin de mai 2010.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en mai dans la RMR de Winnipeg était de 367 828 $ et supérieur de 5,3 % à celui du même mois en 2010. Pour la période allant de janvier à mai, il s'est élevé à 383 320 $, en hausse de 3,4 % en glissement annuel. Quant au prix médian des maisons individuelles écoulées en mai, il s'est chiffré à 330 663 $, ce qui représente une progression de moins de 1 % par rapport à la période correspondante en 2010.

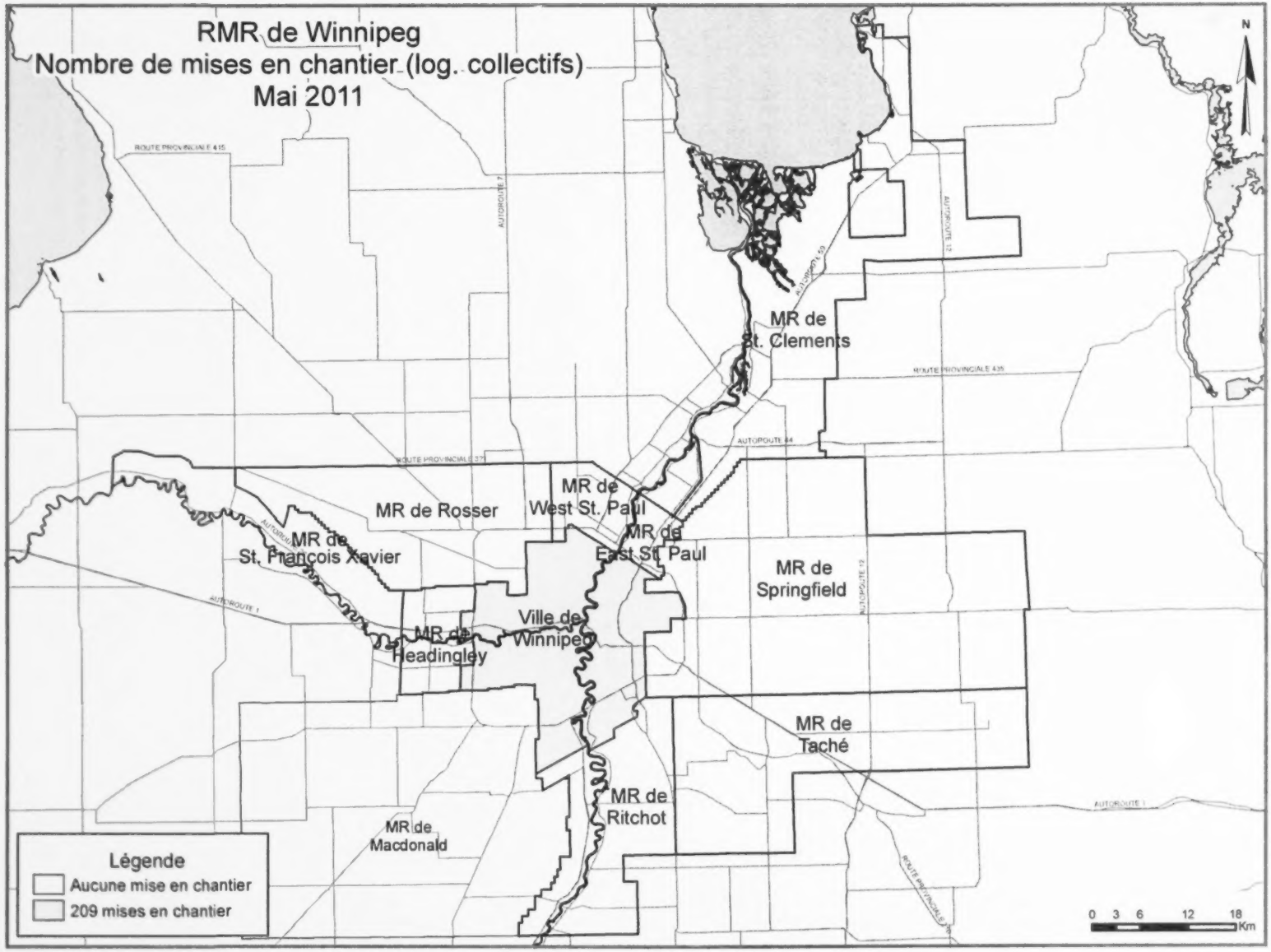
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier se sont élevées à 209 en mai dans la RMR de Winnipeg, alors qu'elles n'avaient été qu'au nombre de 19 un an plus tôt. Leur cumul annuel, qui s'est chiffré à 451, est supérieur de 34 % à celui de 337 enregistré durant les cinq premiers mois de 2010. Les constructeurs ayant réagi aux taux d'inoccupation demeurés bas, la majorité des logements collectifs mis en chantier en mai étaient destinés au marché locatif. Le nombre total de logements collectifs en construction s'élevait à 1 297 à la fin de mai, soit plus de deux fois plus que les 607 unités entamées à la même période en 2010.

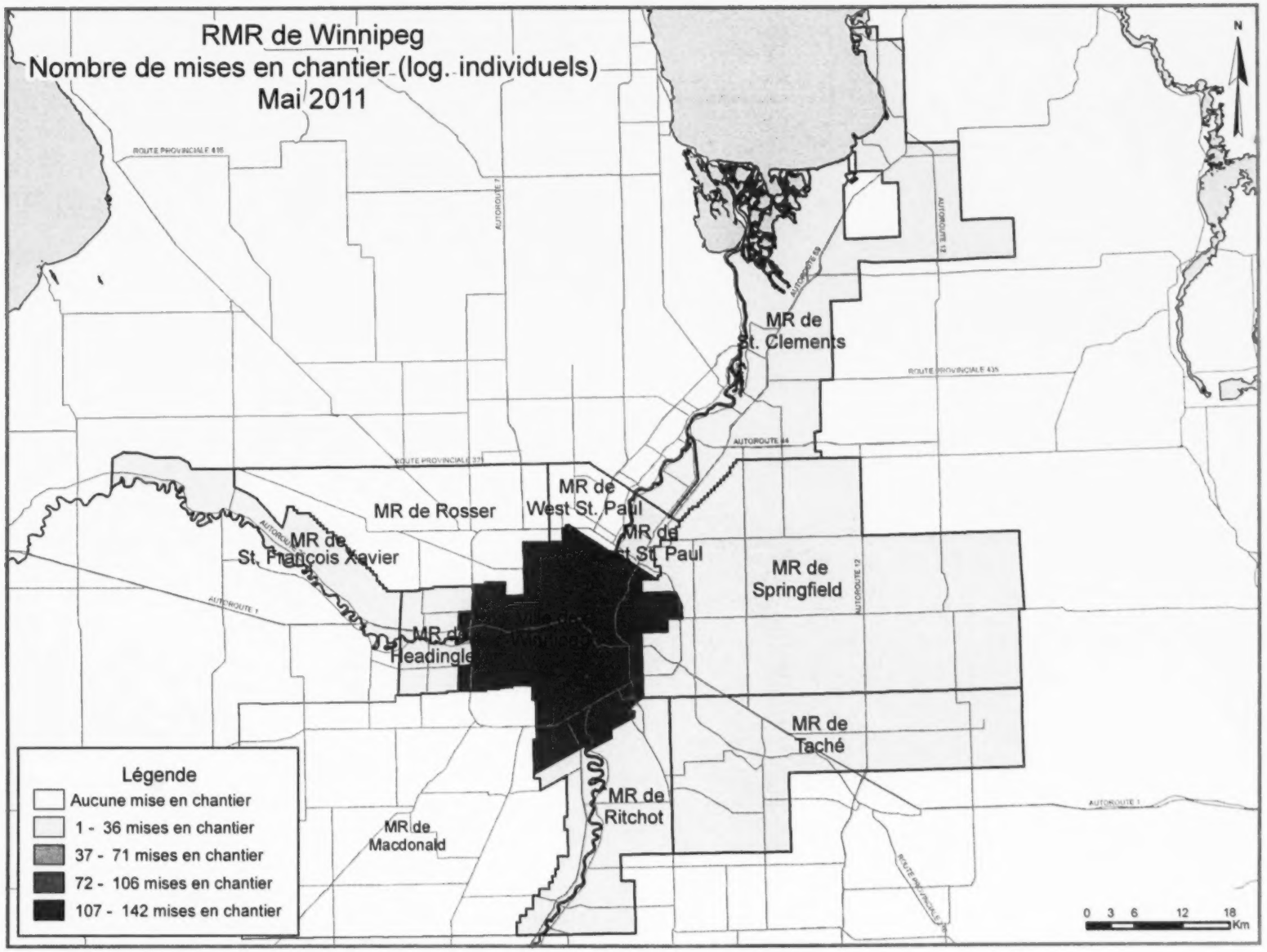
En mai, 74 logements collectifs ont été achevés dans la RMR de Winnipeg, ce qui a porté à 423 le nombre d'unités achevées pendant les cinq premiers mois de 2011 – un total de 48 % supérieur à celui relevé à la fin de mai 2010. Par ailleurs, 127 logements collectifs ont été écoulés en mai, c'est plus du double que les 52 unités écoulées en mai 2010. Ce résultat porte à 297 le nombre de logements collectifs écoulés durant les mois de janvier à mai, chiffre qui a reculé de 13 % par rapport à la même période en 2010. Puisque les ventes ont été plus nombreuses que les achèvements, le stock de logements collectifs achevés mais non écoulés a diminué d'un mois à l'autre, pour s'établir à 244, mais il a été de 42 % plus élevé que celui de mai 2010. La plupart de ces logements (71 %) étaient destinés au marché locatif.

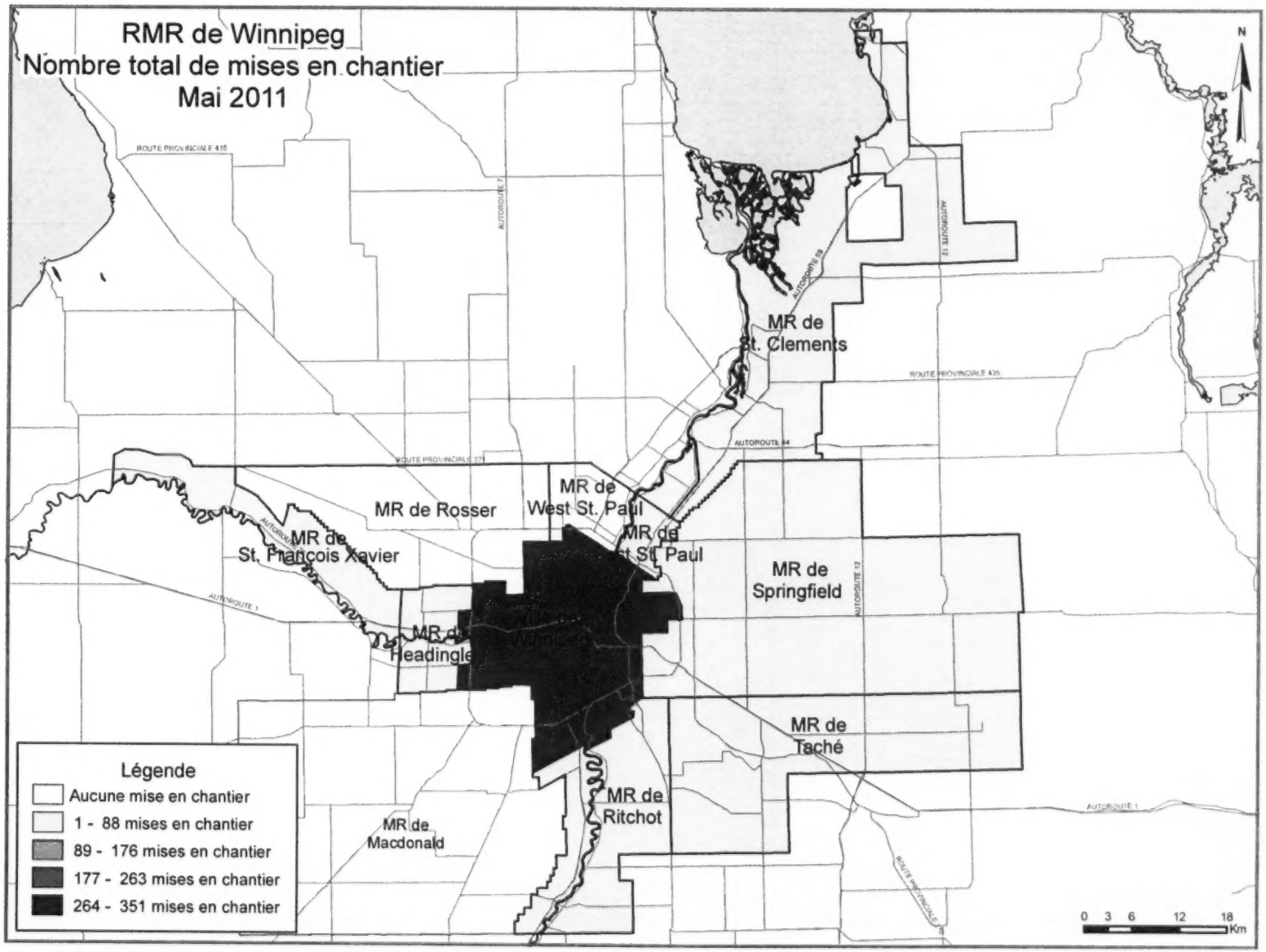
Figure 3

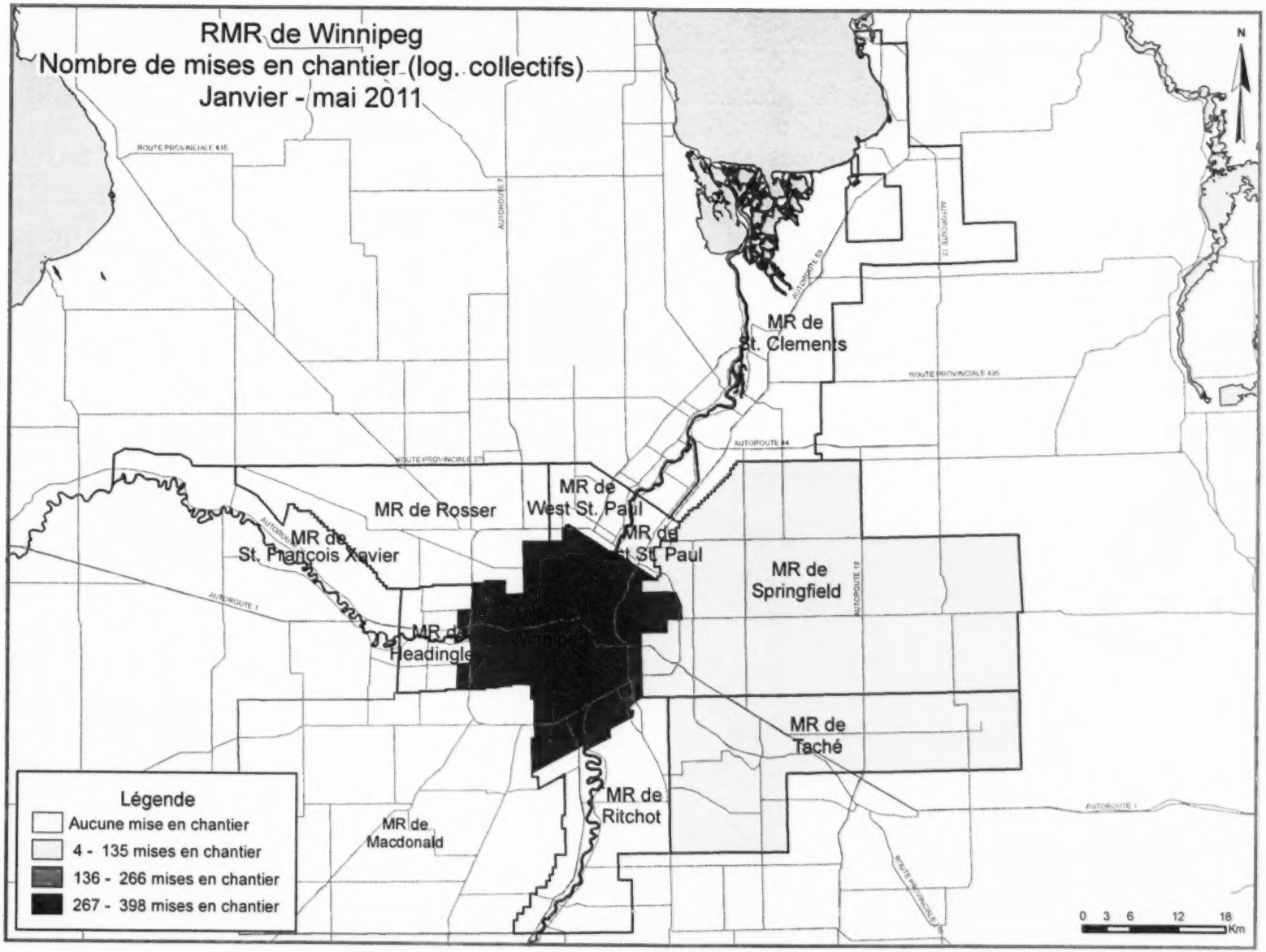


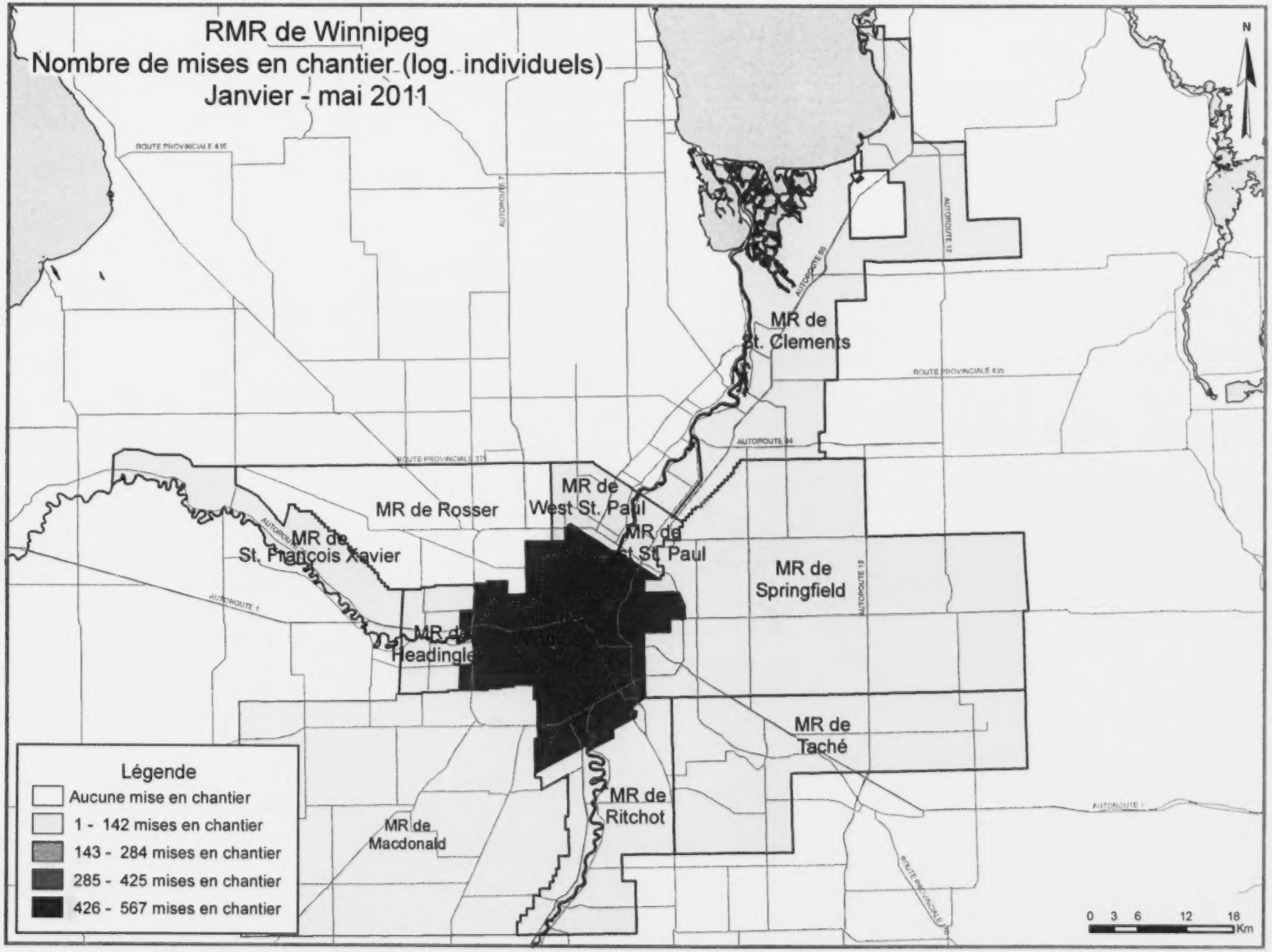
Source : SCHL

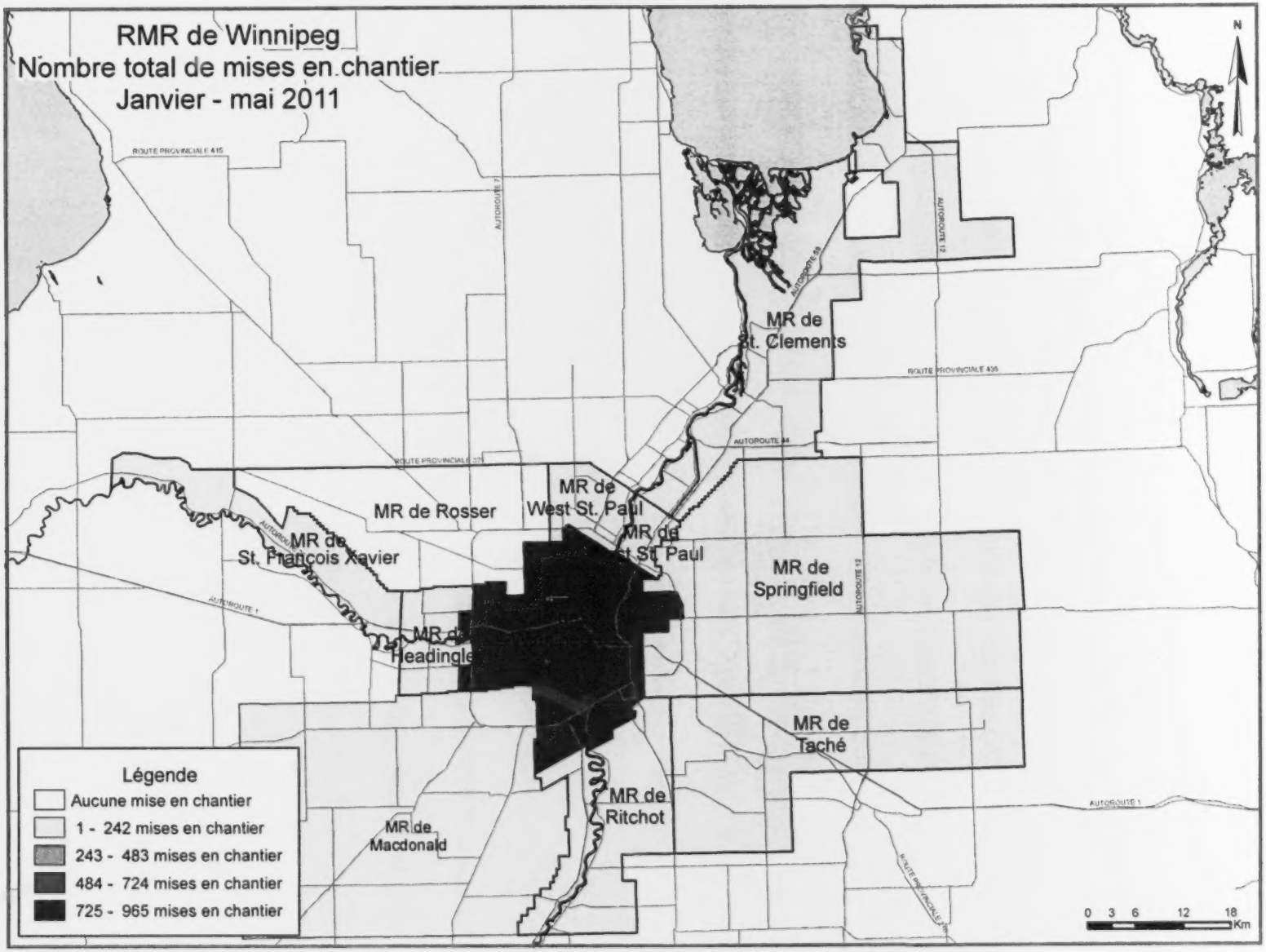

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
209 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 36 mises en chantier
37 - 71 mises en chantier
72 - 106 mises en chantier
107 - 142 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Mai 2011
N
ROUTE PROVINCIALE 415
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 12
MR de St. Clements
ROUTE PROVINCIALE 425
AUTOROUTE 44
ROUTE PROVINCIALE 221
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
AUTOROUTE 1
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 88 mises en chantier
89 - 176 mises en chantier
177 - 263 mises en chantier
264 - 351 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 135 mises en chantier
136 - 266 mises en chantier
267 - 398 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 142 mises en chantier
143 - 284 mises en chantier
285 - 425 mises en chantier
426 - 567 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 242 mises en chantier
243 - 483 mises en chantier
484 - 724 mises en chantier
725 - 965 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2011	166	6	0	4	0	28	0	175	379
Mai 2010	184	2	0	2	17	0	0	0	205
Variation en %	-9,8	200,0	s.o.	100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	84,9
Cumul 2011	668	28	4	11	46	124	19	230	1 130
Cumul 2010	701	6	0	4	66	110	0	155	1 042
Variation en %	-4,7	**	s.o.	175,0	-30,3	12,7	s.o.	48,4	8,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2011	1 078	32	4	15	91	453	29	688	2 390
Mai 2010	958	12	0	6	103	175	3	314	1 571
Variation en %	12,5	166,7	s.o.	150,0	-11,7	158,9	**	119,1	52,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2011	275	2	0	4	10	9	0	53	353
Mai 2010	161	2	0	2	15	0	0	0	180
Variation en %	70,8	0,0	s.o.	100,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	96,1
Cumul 2011	436	6	0	12	42	9	0	366	871
Cumul 2010	469	4	0	4	25	159	3	95	759
Variation en %	-7,0	50,0	s.o.	200,0	68,0	-94,3	-100,0	**	14,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2011	139	4	0	13	10	57	0	173	396
Mai 2010	160	3	0	9	7	96	3	63	341
Variation en %	-13,1	33,3	s.o.	44,4	42,9	-40,6	-100,0	174,6	16,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2011	240	0	0	0	10	35	0	82	367
Mai 2010	135	1	0	0	14	22	0	15	187
Variation en %	77,8	-100,0	s.o.	s.o.	-28,6	59,1	s.o.	**	96,3
Cumul 2011	483	3	0	5	48	52	0	194	785
Cumul 2010	458	5	4	6	34	151	0	149	807
Variation en %	5,5	-40,0	-100,0	-16,7	41,2	-65,6	s.o.	30,2	-2,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Mai 2011	141	6	0	1	0	28	0	175	351
Mai 2010	158	2	0	1	17	0	0	0	178
East St. Paul (MR)									
Mai 2011	1	0	0	3	0	0	0	0	4
Mai 2010	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)									
Mai 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rosser (MR)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mai 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Taché (MR)									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
West St. Paul (MR)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Mai 2011	166	6	0	4	0	28	0	175	379
Mai 2010	184	2	0	2	17	0	0	0	205

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Mai 2011	862	26	4	2	91	441	6	664	2 096
Mai 2010	777	10	0	2	103	175	3	314	1 384
East St. Paul (MR)									
Mai 2011	17	0	0	7	0	0	0	0	24
Mai 2010	14	0	0	3	0	0	0	0	17
Headingley (MR)									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	12	0	0	1	0	0	0	0	13
MacDonald (MR)									
Mai 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Mai 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Ritchot (MR)									
Mai 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Mai 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Rosser (MR)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2011	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Mai 2010	33	0	0	0	0	0	0	0	33
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Mai 2011	60	6	0	6	0	0	0	0	72
Mai 2010	47	2	0	0	0	0	0	0	49
Taché (MR)									
Mai 2011	33	0	0	0	0	12	23	24	92
Mai 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
West St. Paul (MR)									
Mai 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mai 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Winnipeg (RMR)									
Mai 2011	1 078	32	4	15	91	453	29	688	2 390
Mai 2010	958	12	0	6	103	175	3	314	1 571

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2011	237	0	0	0	10	9	0	53	309
Mai 2010	128	0	0	1	15	0	0	0	144
East St. Paul (MR)									
Mai 2011	2	0	0	2	0	0	0	0	4
Mai 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Macdonald (MR)									
Mai 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2010	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Mai 2011	14	2	0	2	0	0	0	0	18
Mai 2010	7	0	0	1	0	0	0	0	8
Taché (MR)									
Mai 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
West St. Paul (MR)									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2011	275	2	0	4	10	9	0	53	353
Mai 2010	161	2	0	2	15	0	0	0	180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2011	120	0	0	2	9	54	0	173	358
Mai 2010	143	2	0	1	6	91	0	63	306
East St. Paul (MR)									
Mai 2011	0	0	0	6	0	0	0	0	6
Mai 2010	2	0	0	3	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Mai 2011	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Mai 2010	1	0	0	2	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Mai 2011	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2010	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2011	2	0	0	0	0	3	0	0	5
Mai 2010	0	0	0	0	0	5	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mai 2011	11	2	0	4	0	0	0	0	17
Mai 2010	3	0	0	3	0	0	0	0	6
Taché (MR)									
Mai 2011	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Mai 2010	4	0	0	0	1	0	3	0	8
West St. Paul (MR)									
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Mai 2011	139	4	0	13	10	57	0	173	396
Mai 2010	160	3	0	9	7	96	3	63	341

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2011	206	0	0	0	10	34	0	82	332
Mai 2010	108	0	0	0	14	22	0	15	159
East St. Paul (MR)									
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Mai 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (IMR)									
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2010	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2011	4	0	0	0	0	1	0	0	5
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Mai 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Taché (MIR)									
Mai 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Mai 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2011	240	0	0	0	10	35	0	82	367
Mai 2010	135	1	0	0	14	22	0	15	187

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	142	159	6	2	0	17	203	0	351	178	97,2
East St. Paul (MR)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Headingley (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Ritchot (MR)	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Taché (MR)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Winnipeg (RMR)	170	186	6	2	0	17	203	0	379	205	84,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	567	603	24	10	56	60	318	265	965	938	2,9
East St. Paul (MR)	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Headingley (MR)	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
MacDonald (MR)	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Ritchot (MR)	19	10	0	0	0	0	0	0	19	10	90,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33,3
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	36	27	4	2	0	0	0	0	40	29	37,9
Taché (MR)	15	9	0	0	13	0	36	0	64	9	**
West St. Paul (MR)	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Winnipeg (RMR)	679	705	28	12	69	60	354	265	1 130	1 042	8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Winnipeg (ville)	0	17	0	0	28	0	175	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	17	0	0	28	0	175	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	50	60	6	0	112	110	206	155
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	13	0	12	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	50	60	19	0	124	110	230	155

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Winnipeg (ville)	147	160	29	18	175	0	351	178
East St. Paul (MR)	1	4	3	1	0	0	4	5
Headingley (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	10	5	0	0	0	0	10	5
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	9	4	0	0	0	0	9	4
Taché (MR)	1	6	0	0	0	0	1	6
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)	172	186	32	19	175	0	379	205

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	593	605	160	178	212	155	965	938
East St. Paul (MR)	3	11	7	2	0	0	10	13
Headingley (MR)	1	7	0	0	0	0	1	7
MacDonald (MR)	11	15	1	0	0	0	12	15
Ritchot (MR)	19	10	0	0	0	0	19	10
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	16	12	0	0	0	0	16	12
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	39	29	1	0	0	0	40	29
Taché (MR)	15	9	12	0	37	0	64	9
West St. Paul (MR)	2	9	0	0	0	0	2	9
Winnipeg (RMR)	700	707	181	180	249	155	1 130	1 042

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	237	129	2	4	8	11	62	0	309	144	114,6
East St. Paul (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
MacDonald (MR)	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Ritchot (MR)	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	16	8	2	0	0	0	0	0	18	8	125,0
Taché (MR)	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	279	163	4	6	8	11	62	0	353	180	96,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	333	374	10	8	34	17	375	254	752	653	15,2
East St. Paul (MR)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Headingley (MR)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
MacDonald (MR)	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Ritchot (MR)	9	6	2	2	0	0	0	0	11	8	37,5
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	13	13	0	0	0	0	0	0	13	13	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	36	27	2	2	0	0	0	0	38	29	31,0
Taché (MR)	27	21	0	0	0	3	0	0	27	24	12,5
West St. Paul (MR)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Winnipeg (RMR)	448	473	14	12	34	20	375	254	871	759	14,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Winnipeg (ville)	8	11	0	0	9	0	53	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	8	11	0	0	9	0	53	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	34	17	0	0	9	159	366	95
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	3	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	34	17	0	3	9	159	366	95

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Winnipeg (ville)	237	128	19	16	53	0	309	144
East St. Paul (MR)	2	4	2	0	0	0	4	4
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)	4	6	0	0	0	0	4	6
Ritchot (MR)	2	4	0	0	0	0	2	4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	5	1	0	0	0	0	5	1
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	16	7	2	1	0	0	18	8
Taché (MR)	8	10	0	0	0	0	8	10
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Winnipeg (RMR)	277	163	23	17	53	0	353	180

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	332	373	54	185	366	95	752	653
East St. Paul (MR)	3	8	3	0	0	0	6	8
Headingley (MR)	3	4	1	1	0	0	4	5
MacDonald (MR)	10	10	2	0	0	0	12	10
Ritchot (MR)	11	8	0	0	0	0	11	8
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	13	13	0	0	0	0	13	13
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	35	27	3	2	0	0	38	29
Taché (MR)	27	21	0	0	0	3	27	24
West St. Paul (MR)	6	8	0	0	0	0	6	8
Winnipeg (RMR)	442	473	63	188	366	98	871	759

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Mai 2011	20	10,0	79	39,5	43	21,5	21	10,5	37	18,5	200	325 457	361 493
Mai 2010	19	18,3	32	30,8	29	27,9	8	7,7	16	15,4	104	325 366	339 176
Cumul 2011	38	11,0	115	33,1	76	21,9	35	10,1	83	23,9	347	337 900	381 432
Cumul 2010	65	19,0	82	24,0	95	27,8	32	9,4	68	19,9	342	337 469	364 162
East St. Paul (MR)													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Headingley (MR)													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
MacDonald (MR)													
Mai 2011	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Mai 2010	1	20,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2011	5	26,3	5	26,3	4	21,1	0	0,0	5	26,3	19	321 000	372 471
Cumul 2010	1	9,1	5	45,5	0	0,0	2	18,2	3	27,3	11	316 000	383 859
Ritchot (MR)													
Mai 2011	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	3	30,0	2	20,0	4	40,0	0	0,0	1	10,0	10	312 400	331 222
Cumul 2010	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Rosser (MR)													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	1	16,7	1	16,7	1	16,7	3	50,0	0	0,0	6	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	5	71,4	0	0,0	2	28,6	7	--	--
Mai 2010	0	0,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	4,3	7	30,4	9	39,1	6	26,1	23	385 000	394 528
Cumul 2010	0	0,0	8	47,1	1	5,9	5	29,4	3	17,6	17	345 184	379 550
Taché (MR)													
Mai 2011	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Mai 2010	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	3	27,3	3	27,3	1	9,1	3	27,3	1	9,1	11	320 929	329 662
Cumul 2010	2	20,0	1	10,0	3	30,0	2	20,0	2	20,0	10	338 640	373 792
West St. Paul (MR)													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	--	--
Winnipeg (RMR)													
Mai 2011	21	9,4	82	36,6	52	23,2	23	10,3	46	20,5	224	330 663	367 828
Mai 2010	21	17,1	37	30,1	30	24,4	12	9,8	23	18,7	123	329 000	349 246
Cumul 2011	49	11,4	128	29,8	97	22,6	50	11,7	105	24,5	429	343 800	383 320
Cumul 2010	70	17,2	98	24,0	102	25,0	50	12,3	88	21,6	408	342 000	370 632

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2011						
Sous-marché	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	361 493	339 176	6,6	381 432	364 162	4,7
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	372 471	383 859	-3,0
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	331 222	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	394 528	379 550	3,9
Taché (MR)	--	--	s.o.	329 662	373 792	-11,8
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	367 828	349 246	5,3	383 320	370 632	3,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Mai 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	457	-8,8	946	848	1 281	73,8	213 134	15,9	226 753
	Février	671	8,1	965	1 051	1 345	71,7	215 230	10,6	221 411
	Mars	1 030	18,5	980	1 558	1 358	72,2	227 167	7,5	220 815
	Avril	1 242	14,3	1 004	1 958	1 499	67,0	236 574	11,3	226 116
	Mai	1 342	3,2	959	1 970	1 319	72,7	237 696	13,8	224 444
	Juin	1 369	-3,3	920	1 670	1 211	76,0	233 568	9,9	228 178
	Juillet	1 127	-13,3	918	1 438	1 288	71,3	225 191	9,2	226 171
	Août	955	-11,6	841	1 391	1 282	65,6	222 597	7,3	224 813
	Septembre	1 088	3,7	990	1 472	1 320	75,0	222 599	6,2	229 582
	Octobre	901	-2,5	998	1 149	1 333	74,9	229 467	8,9	234 125
	Novembre	777	-2,0	985	954	1 344	73,3	226 886	12,2	236 030
	Décembre	613	7,9	1 067	516	1 395	76,5	239 182	13,9	243 401
2011	Janvier	525	14,9	1 072	981	1 428	75,1	229 715	7,8	238 866
	Février	730	8,8	1 050	1 183	1 461	71,9	228 180	6,0	237 301
	Mars	1 112	8,0	1 041	1 412	1 298	80,2	241 955	6,5	240 793
	Avril	1 091	-12,2	970	1 597	1 315	73,8	240 655	1,7	231 704
	Mai	1 366	1,8	949	2 055	1 338	70,9	248 547	4,6	236 506
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	2 158	8,4		3 457			220 484	10,7	
	T1 2011	2 367	9,7		3 576			234 992	6,6	
	Cumul 2010	4 742	8,3		7 385			229 569	11,8	
	Cumul 2011	4 824	1,7		7 228			240 111	4,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	114,7	114,1	402	5,7	70,0	733
	Février	604	3,60	5,39	116,9	114,4	402	5,8	70,0	734
	Mars	631	3,60	5,85	117,4	114,5	403	5,7	70,1	732
	Avril	655	3,80	6,25	117,8	114,6	405	5,6	70,1	731
	Mai	639	3,70	5,99	118,1	114,8	407	5,7	70,5	733
	Juin	633	3,60	5,89	118,6	114,6	409	5,8	70,8	743
	Juillet	627	3,50	5,79	118,9	114,5	410	6,0	71,1	753
	Août	604	3,30	5,39	119,3	114,6	411	6,0	71,2	758
	Septembre	604	3,30	5,39	119,4	114,9	412	5,8	71,1	763
	Octobre	598	3,20	5,29	119,4	115,6	413	5,6	71,0	767
	Novembre	607	3,35	5,44	119,4	115,8	411	5,4	70,3	768
	Décembre	592	3,35	5,19	120,7	115,3	410	5,4	70,0	768
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,9	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,1	771
	Avril	621	3,70	5,69	122,8	117,9	410	5,7	70,0	773
	Mai	616	3,70	5,59			409	5,6	69,7	774
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64193_2011_M06